

UMOWA NR

zawarta w dniu w Dobrej,
pomiędzy
Gminą Dobra, NIP 7371005969, REGON: 491892185,
w imieniu której działa Urząd Gminy Dobra,
z siedzibą w Dobra 233, 34-642 Dobra,
reprezentowany przez:
Benedykta Węgrzyna – Wójta Gminy Dobra
przy kontrasygnacie
..... – Skarbnika Gminy
a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
.....
działającą na podstawie wpisu do CEIDG/ KRS nr,
posiadającą NIP
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:
.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) – dalej zwanej ustawą, zawarta została umowa o poniższej treści.

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Modernizacja budynku remizy OSP w Jurkowie.”

W ramach zadania „Modernizacja budynku remizy OSP w Jurkowie” przewidziane jest m.in.: wykonanie etapu robót, w ramach których zostanie wykonany remont części parteru oraz przyziemia budynku zgodnie z projektem technicznym, w tym w szczególności: zabezpieczenie terenu prac budowlanych, oznakowanie na czas budowy, roboty rozbiórkowe i demontażowe wraz z wywozem, wykonanie nadproży, wzmocnienie stropu, wykonanie wzmocnienia ścian, wykonanie tynków cem-wp ścian i sufitów, montaż glazury, wykonanie robót wykończeniowych na poziomie parteru: montaż stropu podwieszonego z płyt g-k,

wykonanie gładzi gipsowych malowanie ścian i sufitów, montaż wewnętrznej instalacji wod-kan białego osprzętu, wykonanie posadzki cementowej wraz z warstwami izolacyjnymi w przyziemiu budynku, pozostałe prace wykończeniowe.

Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji technicznej i przedmiarach oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, miejscem i warunkami prowadzenia Robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ofertą, dokumentacją techniczną, warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami oraz z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także bieżącymi wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia (jeśli prawo wymaga odpowiednich uprawnień związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia), możliwości techniczne, sprzęt, doświadczenie do wykonania niniejszej umowy, pozwolenia, uprawnienia itp. oraz środki finansowe i techniczne w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Podwykonawcy

1. Zlecenie przez Wykonawcę części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego i Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników a jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót niniejszej umowy.
2. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany umowy. Akceptacja umowy o podwykonawstwo jest wyrażeniem zgody na wprowadzenie podwykonawcy wymienionego w tej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a)
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:

- Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - b)
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 2 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
 5. Wykonawca może zlecić część zakresu do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców oraz, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, jak i nie uszczupli zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna być sporządzana w formie pisemnej i zawierać w szczególności: oznaczenie stron, szczegółowy zakres (rodzaj i ilość) prac, które składają się na przedmiot zamówienia, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 33 dla podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; termin ich wykonania zgodny z niniejszą umową; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy. Wykonawca nie może uzależniać zapłaty za wykonane prace podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy. Wszelkie terminy dotyczące zakończenia robót nie mogą być dłuższe niż przewidziane w niniejszej umowie.

8. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia w terminie 14 dni roboczych zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian:
 - nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 10 dni roboczych od dnia jej zawarcia.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku o którym mowa w ust. 10 i ust. 11 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy po rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jak też ewentualnych kosztów sądowych.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni roboczych, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego /co najmniej dwukrotnego/ dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.
20. Wykonawca, do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu zobowiązany jest:
- a) Przedłożyć oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia, jeżeli roboty budowlane objęte fakturą wykonywane były przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

Terminy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do 30.11.2026 r.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień: przekazania placu budowy.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:

- 1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 4) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.

Obowiązki Stron

§ 4.

1. Zamawiający:

- 1) przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
- 2) będzie pełnił nadzór inwestorski.

2. Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do przejęcia placu budowy od Zamawiającego,
- 2) zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, ze sztuką budowlaną, z materiałów własnych, nie używanych i przy użyciu własnego sprzętu,
- 4) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Materiały, o których mowa w pierwszym zdaniu powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) zobowiązuje się używać materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) i wymaganiom przetargowym,

- 6) zobowiązany jest stosować materiały gatunku i oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót.
- 7) zorganizuje we własnym zakresie, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
- 8) zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia do wykonania oznakowania na czas budowy, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
- 9) zapewni/zorganizuje dojazd do placu budowy po istniejących ciągach komunikacyjnych,
- 10) zabezpieczy placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- 11) zapewni powołanie kierownika budowy,
- 12) zagospodaruje i zutylizuje materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu stanowiących własność Zamawiającego,
- 13) poniesie wszelkie koszty transportu i składowania materiałów rozbiórkowych,
- 14) na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wbudowanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 15) zorganizuje i przeprowadzi niezbędne próby, badania, odbiory i rozruchy oraz uzupełni dokumentację odbiorową dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
- 16) jeżeli Zamawiający zażąda badań i sprawdzeń, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań dot. jakości realizowanych Robót, zgodnie z planem badań kontrolnych ustalonym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Badania kontrolne będą przeprowadzane na zlecenie i koszt Zamawiającego zastrzeżeniem zdania przedostatniego niniejszego ustępu. Wyniki badań, o których mowa wyżej, wiążą Strony, o ile Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych (dni urzędowania Zamawiającego), licząc od daty otrzymania wyników badań, pisemnych zastrzeżeń co do prawidłowości tych wyników. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń zgodnie z Umową, Zamawiający zleca powtórzenie badania wybranemu przez siebie podmiotowi mającemu stosowne uprawnienia do jego przeprowadzenia. Wyniki powtórzonych badań są dla Stron wiążące. Koszty powtórzonych badań pokrywa w całości Wykonawca w przypadku, gdy wyniki powtórzonych badań wskażą na niezgodne z Umową wykonanie Robót. Pokrycie tych kosztów przez Wykonawcę nastąpi w drodze ich potrącenia przez Zamawiającego z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy od Zamawiającego,

- 17) zobowiązany jest zgłosić pisemnie inspektorowi nadzoru termin odbioru robót ulegających zakryciu oraz termin wykonywania robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
- 19) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę zdrowia, mienia, środowiska i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 20) zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz do zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
- 21) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 22) udzieli gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały,
- 23) zobowiązuje się do informowania:
- a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania robót zamiennych
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie lub zwłokę planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom. W przypadku wystąpienia problemów dotyczących rozwiązań technicznych w trakcie realizacji umowy zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawienia w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru sposobu ich rozwiązania.
- 24) przygotowuje obiekt i wymagane dokumenty łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
- 25) zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych,
- 26) pokryje koszty prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych,
- 27) zobowiązuje się do współpracy z pracownikami Zamawiającego,

28) jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: dz. u.2019, poz. 1396) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. dz. u. z 2019 r. poz. 701),

29) po wykonaniu zadania wykona operat kolaudacyjny z niezbędnymi dokumentami, potwierdzony przez Inspektora nadzoru w dniu zgłoszenia robót do obioru,

30) oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum równą wartości umowy brutto. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 6 do umowy.

Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w punkcie wyżej kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w punkcie wyżej.

W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac określonego w § 3 umowy.

31) Wykonawca dostosuje ciągłość robót do uwarunkowań związanych z czynnym budynkiem użyteczności publicznej oraz uzgodni zakres i terminy wykonania z Inspektorem nadzoru, Zamawiającym i użytkownikiem pozostałej części budynku.

32) Wykonawca zapewni ciągłość dostawy energii elektrycznej, telefonii i innych doprowadzonych do obiektu mediów.

33) Wykonawca zabezpieczy wykonaną część budynku przed uszkodzeniami wynikającymi z innych robót, na własny koszt.

34) Wykonawca pokryje koszty zużytej energii elektrycznej i innych mediów w trakcie prowadzonych robót.

35) pokryje koszty wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej,

36) Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie

działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

2. W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie i nie będzie wymagane zmianą aneksu do umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie..... posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą jest wynagrodzenie kosztorysowe na kwotę netto PLN plus 23 % podatek VAT w kwocie PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury częściowej do 50 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego podpisany przez Inspektora Nadzoru, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru robót wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Faktura Wykonawcy będzie zrealizowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, lecz nie później niż do dnia 31.12.2026 r. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez

szeffa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Faktura winna być wystawiona na poniższe dane: Nabywca: Gmina Dobra, NIP:737-10-05-969, Odbiorca: Urząd Gminy Dobra, 34-642 Dobra 233.
9. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:
 - a) podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego wykonania usługi,
 - b) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):
 - Podmiot 2 jako Zamawiający:
Gmina Dobra, 34-642 Dobra 233, NIP 737-10-05-969
 - Podmiot 3 jako Odbiorca:
Urząd Gminy w Dobrej, 34-642 Dobra 233 NIP 737-22-08-893
 - c) zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. 15 lit. e.,
 - d) w sytuacji wymienionej w ust. 15 lit. c, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: sekretariat@gminadobra.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KseF,
 - e) wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy sekretariat@gminadobra.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR,
 - f) wynagrodzenie, o którym mowa w §11 ust.1 płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej

w systemie KSeF na rachunek bankowy nr....., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT),

- g) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Sposoby rozliczeń i odbiór końcowy

§ 7.

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót niezwłocznie po ich wykonaniu.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru Robót jest wykonanie Robót zgodnie z Umową oraz złożenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej (operat kołaudacyjny), której kompletność i prawidłowość stwierdzona została przez inspektora nadzoru, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, obejmującej w szczególności:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,
 - 2) protokoły technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - 3) protokół (protokoły), odbioru robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą względnie podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia osiągnięcia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) Podstawą do obniżenia wynagrodzenia jest ich wycena przez biegłego powołanego przez Zamawiającego . Wszelkie koszty związane z wyceną ponosi Wykonawca .
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót w formie pisemnej.
 7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót związany z upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
 8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wadach stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 10. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy.
 11. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezgodnie pod względem jakościowym i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Gwarancje i rękojnia

§ 8.

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Uprawnienie z tytułu rękojmi przysługuje niezależnie od udzielonej gwarancji.
2. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu najpóźniej do 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający w okresie gwarancyjnym może dokonywać rocznych przeglądów jakości wykonanych robót przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

Należyte zabezpieczenie umowy

§ 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie co stanowi 5 % wartości umowy brutto.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

Kary i odszkodowania

§ 10.

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za:
 - a) zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn których nie można było przewidzieć, a realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu robót, w stosunku do terminu określonego w § 3 nin. umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających odbiór robót w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- e) za brak zgłoszenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy i nie uzyskanie akceptacji Zamawiającego na jego wybór – w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 umowy za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- f) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- g) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- h) w przypadku uwag do umowy o podwykonawstwo, za brak zmian w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zmianie,
- i) karę za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- j) za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłużenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w specyfikacji warunków zamówienia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane

w specyfikacji warunków zamówienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

- k) za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w specyfikacji warunków zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania od drugiej strony żądania zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 5. Kary naliczane za każdy przypadek naruszenia umowy podlegają sumowaniu jednak łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia brutto.
 6. Strony niezależnie od prawa do naliczenia zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
 7. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto.

Odstąpienie od umowy

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z umową, nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie.

4. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty wynagrodzenia za wykonane czynności i przywrócenia stanu poprzedniego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy zaplecze, urządzenia i materiały przez niego dostarczone a nie wbudowane lub nie zamontowane w dniu odstąpienia od umowy.

§ 12.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której wystąpiono z roszczeniem ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Brak odpowiedzi w tym terminie poczytuje się za odmowę uznania roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, strona która roszczenie wniosła jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.

Zmiana umowy

§ 13.

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- b) gdy nastąpi zmiana zakresu robót;
 - c) Wykonawca nie wykona części robót.
- 2) sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
- zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ i innych osób kluczowych dla realizacji przedmiotu umowy np. kierownika budowy oraz osób reprezentujących strony.
- 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
- a) wystąpienia czynników zewnętrznych niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia, o okres, w którym nie można było wykonywać robót;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, o okres, w którym nie można było wykonywać robót;
 - c) zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne ograny nadzoru, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę, o okres, w którym nie można było wykonywać robót;
 - d) jeżeli w otoczeniu budowy rozpoczęto realizację robót, które uniemożliwiają dostęp do placu budowy lub z przyczyn praktycznych, roboty w otoczeniu placu budowy powinny być wykonane wcześniej, o okres, w którym nie można było wykonywać robót;
 - e) wystąpienia siły wyższej, klęsk żywiołowych, które miały wpływ na wykonanie w terminie przedmiotu umowy, o okres, w którym nie można było wykonywać robót;
 - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, o okres, w którym nie można było wykonywać robót;
 - g) wstrzymania budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne ograny nadzoru o okres zaistniałej przerwy uniemożliwiającej prowadzenia robót, o okres, w którym nie można było wykonywać robót;
 - h) wstrzymania robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego w razie zaistnienia okoliczności wcześniej nie przewidzianych o okres zaistniałej przerwy

uniemożliwiającej prowadzenia robót, o okres, w którym nie można było wykonywać robót;

2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będzie wykazanie w piśmie Wykonawcy, wystąpienia opisanych okoliczności.
3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3, będzie wykazanie w piśmie Wykonawcy, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających niemożliwością realizacji umowy, z określeniem okresu wstrzymania prac wpływającego na zmianę terminu.
4. Zamawiający przewiduje zmiany zakresu realizacji, w przypadku:
 - a) wprowadzenia przez Zamawiającego wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub przeszkód terenowych.
 - b) wprowadzeniem przez Zamawiającego dodatkowego zakresu robót podobnych objętych niniejszą umową w wysokości do 30 % w przypadku, gdy wskutek zaistnienia okoliczności w trakcie wykonywania prac konieczne będzie wykonanie robót niezbędnych do ukończenia remontu oraz zamawiający będzie dysponował dodatkowymi środkami.
 - c) pominięciu lub ograniczeniu jakiegokolwiek zakresu Robót, w przypadku zmiany warunków finansowych zamawiającego przy czym wartość podstawowa umowy zostanie wykonana w minimum 80 %.
5. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca oraz każdy jego podwykonawca (jak i dalsi podwykonawcy), w związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - roboty ogólnobudowlaneprzez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 14 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- d) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Dokumenty opisane wyżej winny być przedstawione zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów Prawa o ochronie danych osobowych.

- 3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.

Postanowienia końcowe

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówieniach publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 16.

W przypadku sporów wynikłych z wykonywania nin. umowy właściwym do rozpoznania będzie każdorazowo Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17.

Zmiany nin. umowy winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 19.

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) Przedmiary robót
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Oferta Wykonawcy
- 5) Karta gwarancyjna
- 6) Kopia opłaconej polisy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH ZADANIA

„Modernizacja budynku remizy OSP w Jurkowie”

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia, wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy **miesiące/*cy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót tj. od do, a dla wymienianych materiałów, urządzeń i części od dnia ich wymiany. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
 - 1) urządzenia
 - 2) wszelkie inne wykonane roboty
3. Wykonawca gwarantuje dostawę nowych, nie używanych urządzeń i materiałów.
4. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie **7 dni** od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej, jak też innych wad których przyczyn nie można ustalić.
 - 6) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją,

- c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
6. W przypadku kiedy wada, o której mowa w pkt 5 ppkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.
7. Zamawiający pokrywa koszty usunięcia awarii jeżeli wynikły one z jego działań i zaniechań.
8. Dokument gwarancyjny sporządzony został w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy